**ОТЧЕТ РЕВИЗИОННОЙ КОМИССИИ**

**на внеочередном общем собрании членов ДНП «Гжельские просторы»**

**от 23 ноября 2019 года.**

**за период с 1 апреля 2018 г. по 31 марта 2019 г.**

С момента проведения отчетно-выборного собрания Ревизионная комиссия участвовала в работе по выполнению принятых собранием решений, касающихся финансово – хозяйственной деятельности ДНП:

- члены РК периодически участвовали в работе Правления;

- принимали участие в подготовке собрания;

- РК участвовала на стадии подготовки решений Правления касающихся финансовых вопросов.

Ревизионная комиссия провела проверку деятельности правления ДНП «Гжельские просторы» за период с 01 апреля 2018 года по 31 марта 2019 года.

План проверки:

1. Состояние документации и документооборота;

2. Проверка формирования доходной части. Проверка сбора членских взносов;

3. Проверка расходов ДНП «Гжельские просторы»;

4. Проверка соответствия доходной и расходной части утвержденной сметы.

**Ревизией установлено**:

1. Документация, представленная к проверке, соответствует правилам ведения бухгалтерского учета.

 Весь проверяемый период прием членских взносов, а также прочие поступления денежных средств оформлялись строго с выдачей приходных кассовых ордеров и соответствующим образом фиксировались в регистрах бухгалтерского учёта.

Ревизионной комиссией отмечена работа, проведенная Правлением и непосредственно председателем ДНП Слепцовым Андреем Николаевичем за отчетный период в целях выполнения решений Общего собрания:

1. Все собственники в партнёрстве были переведены на прямой договор с АО «Мосэнергосбыт».

2. Был расторгнут договор между партнерством и АО «Мосэнергосбыт» - на поставу электрической энергии в поселок.

3. Был своевременно заключен договор на вывоз мусора с региональным оператором «Эколайн-Воскресенск».

4. Несмотря на возникшие трудности поселок чистился от снега вовремя.

**Ревизионная комиссия констатирует, что Правление в данном составе, в целом оперативно решало хозяйственные вопросы и в этом отношении является вполне работоспособным органом.**

Принимавшиеся Правлением решения не выходили за рамки правового поля. В работе с собственниками, члены правления старались уходить от конфликтов и решать возникающие вопросы и проблемы.

**Финансовых нарушений в деятельности Председателя и членов Правления не выявлено.**

Как правило, решения, связанные с финансированием по статьям бюджета, заранее согласовывались с РК.

**Данные изложенные в аналитических приложениях к отчету по финансово - хозяйственной деятельности Правления соответствуют бухгалтерскому учету.**

**Ревизионная комиссия отмечает:**

1. ***Доходная часть бюджета ДНП «Гжельские просторы» формируется в основном на базе членских взносов.***

*Всего в ДНП «Гжельские просторы» \_65\_членов Партнерства****,****в поселке находится \_324\_ участка.*

*Членских взносов оплачено* ***1 083 853,65 рублей.***

*Всего доходная часть составила* ***3 687 146,09 рублей****.*

***Ревизионной комиссией рекомендовано Председателю и Правлению вести более настойчивую работу с членами ДНТ по погашению задолженности.***

***Расходная часть.***

***В соответствии с утвержденной сметой*** *на 2018-2019 год «Расходная часть» ДНП «Гжельские просторы» планировалась в сумме****2 447 701,54 рублей.***

*По состоянию на 31 марта 2019 года расходы составили****3 793 581,10 рубль.***

*Перерасход на 31.03.2019 г. составил****29 240 рублей*** *(долг по авансовым отчетам Председателю).*

**Ревизионной комиссией настоятельно рекомендовано правлению партнерства обратить серьёзное внимание на проблему сбора членских и целевых взносов и организовать обращения в суды в кратчайшие сроки.**

**Проверка расходной части бюджета показала,** что суммы расходов соответствуют документам, на основании которых произведены платежи, расходование денежных средств осуществлялось в соответствии с требованиями ведения кассовых операций.

- За период с 1 апреля 2018 года по 31 марта 2019 года произведена оплата за вывоз мусора в размере 630 861,80 рублей и осуществлен вывоз 96 контейнеров. Оплата за вывоз мусора до 31.12.18 г. производилась платежами по приходным кассовым ордерам с ООО «ЭКОСТАНДАРТ», выполненные работы оформлялись актами выполненных работ на услуги по вывозу и размещению ТБО, а с 1 января 2019г. был заключен новый договор с ООО «ЭКОЛАЙН-Воскресенск».

*- В проверяемый период произведена оплата земельного налога на* ***земли общего пользования в сумме 734 327,44***  *руб., в том числе пени за просроченные платежи.*

***- По состоянию на 31 марта 2019 года общая задолженность по уплате налогов, взносов, штрафов, пеней составляет 1 137 364,31 рублей, из них налогов и взносов 997 234,14 руб., в т.ч. «Земельный налог на ЗОП» за 2014г. в сумме 955 885,00 руб.***

***Проверкой установлено, что*** *в проверяемом периоде имеются отклонения (превышение) от планируемой* ***сметы по статьям Хозяйственные расходы и Непредвиденные расходы****.*

 ***Превышение произведенных затрат утвержденной сметы расходов:***

 *-* ***по статье******Хозяйственные расходы составило*** *698 304,51рублей (за счет оплаты земельного налога на ЗОП за прошлые периоды);*

 ***- по статье Непредвиденные расходы составило*** *4 815 рублей.*

***Есть задолженность* *по статье Административные расходы:*** *не выплачена заработная плата за один месяц.*

*Так же по статье* ***Административные расходы*** *есть экономия средств в подпункте 1.3. «начисления и выплаты заработной платы»* ***Помощнику председателя*** *в размере 161 630 рублей в связи увольнения сотрудника (сотрудник отработал 6 месяцев).*

**Нужно признать, что средства, поступающие по договорам пользования инфраструктурой остались примерно такими же, как и в прошлые года - 1 115 000 руб. Большая часть этих денег, а именно 904 587,35 руб. пошла на статью «Развитие и содержание поселка».**

С собираемостью членских взносов правлению необходимо заняться всерьез иначе деньги уходят не по назначению.

**Председатель Ревизионной комиссии ДНП «Гжельские просторы»**

 *Кострюков Владимир Александрович*