**ОТЧЕТ РЕВИЗИОННОЙ КОМИССИИ**

**на собрании ДНП «Гжельские просторы»**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020 года.**

**за период с 1 апреля 2019 г. по 31 декабря 2019 г.**

С момента проведения отчетно-выборного собрания Ревизионная комиссия участвовала в работе по выполнению принятых собранием решений, касающихся финансово – хозяйственной деятельности ДНП.

- Члены РК периодически участвовали в работе Правления.

- Принимали участие в подготовке собрания.

- РК участвовала на стадии подготовки решений Правления касающихся финансовых вопросов.

Ревизионная комиссия провела проверку деятельности правления ДНП «Гжельские просторы» за период с 01 апреля 2019 года по 31 декабря 2019 года.

План проверки:

1. Состояние документации и документооборота;

2. Проверка формирования доходной части. Проверка сбора членских взносов;

3. Проверка расходов ДНП «Гжельские просторы»;

4. Проверка соответствия доходной и расходной части утвержденной сметы.

**Ревизией установлено**:

1. Документация, представленная к проверке, соответствует правилам ведения бухгалтерского учета.

 Весь проверяемый период денежные средства состоящие из членских, целевых взносов и поступления по договору аренды с последующим выкупом энергосетей партнерства поступали на расчетный счет партнерства и оплачивались собственниками напрямую поставщикам услуг по договорам партнерства с оформлением актов.

**Ревизионная комиссия констатирует, что Правление в данном составе, в целом оперативно решало хозяйственные вопросы и в этом отношении является вполне работоспособным органом.**

Принимавшиеся Правлением решения не выходили за рамки правового поля. В работе с собственниками, члены правления старались уходить от конфликтов и решать возникающие вопросы и проблемы.

**Финансовых нарушений в деятельности Председателя и членов Правления не выявлено.**

Как правило, решения, связанные с финансированием по статьям бюджета, заранее согласовывались с РК.

**Данные изложенные в аналитических приложениях к отчету по финансово - хозяйственной деятельности Правления соответствуют бухгалтерскому учету.**

**Ревизионная комиссия отмечает:**

1. ***Доходная часть бюджета ДНП «Гжельские просторы» формировалась в основном на базе членских взносов.***

*Всего в ДНП «Гжельские просторы» 65членов Партнерства****,****в поселке находится 324 участка с учетом разделенных. Из них подключены к электрическим сетям 141 участок и с учетом данного количества собственников сформирована приходная смета на период с 01 апреля 2019 года по 31 декабря 2019 года.*

*Членских взносов за отчетный период оплачено* ***1 042 433 рублей.***

*Взносы с пустых участков (500 руб./мес.)* ***147 728 руб.***

*По договору пользования инфраструктурой поселка* ***20 000 руб.***

*Оплата по договору аренды э/сетей с последующим выкупом* ***636 540 руб.***

*Целевой взнос «земельный налог на ЗОП»*  ***54 147,60 руб.***

*Целевой взнос «чистка снега в зимний период» за предыдущие годы* ***13 650 руб.***

*Всего доходная часть составила* ***1 914 498,60 рублей****.*

***Ревизионной комиссией рекомендовано Председателю и Правлению вести более настойчивую работу с членами ДНТ по погашению задолженности.***

 ***Расходная часть.***

***В соответствии со сметой*** *на девять месяцев 2019 год «Расходная часть» ДНП «Гжельские просторы» планировалась в сумме****1 587 255,68 рублей.***

*По состоянию на 31 декабря 2019 года расходы составили****1 945 607,17 рублей.***

*Долг партнерства перед сотрудниками партнерства (по авансовым отчетам) на 31.12.2019 г. составил****60 348,73 рублей.***

**Проверка расходной части бюджета показала,** что суммы расходов соответствуют документам, на основании которых произведены платежи, расходование денежных средств осуществлялось в соответствии с требованиями ведения бухгалтерского учета.

- За период с 1 апреля 2019 года по 31 декабря 2019 года произведена оплата за вывоз мусора в сумме **370 686, 44** рублей и осуществлен вывоз 68 контейнеров. Оплата за вывоз мусора до 31.12.19 г. производилась собственниками напрямую по договору партнерства поставщику услуги по вывозу ТКО ООО «Эколайн-Воскресенск» и зачислялась в счет членских взносов на основании заявления собственника и Акта оприходования денежных средств. На 31.12.19 года долг за вывоз ТКО составляет **56 322,04** **руб.**

- За период с 1 апреля 2019 года по 31 декабря 2019 года произведена оплата за потребленную электроэнергию в сумме **83 950,00** **рублей**. Оплата за потребленную электроэнергию до 31.12.19 г. производилась собственниками напрямую по договору партнерства поставщику услуги АО «Мосэнергосбыт» и зачислялась в счет членских взносов на основании заявления собственника и Акта оприходования денежных средств. На 31.12.19 года долг за потребленную э/энергию составляет **21 721,50 руб.**

*- В проверяемый период произведена оплата земельного налога на* ***земли общего пользования в сумме 377 467,45***  *руб.*

*- В проверяемый период партнерством произведена оплата начисленных пеней за несвоевременную оплату налогов за предыдущие года в сумме* ***229 089,90 руб.***

*- В проверяемый период произведена оплата по статье «непредвиденные расходы»* ***в сумме 52 347,57***  *руб.*

*- В проверяемый период не произведена полная оплата по бухгалтерским услугам, долг составляет* ***151 050,00*** ***руб.***

***Проверкой установлено, что*** *в проверяемом периоде имеются отклонения (превышение) от планируемой* ***сметы по статье «Оплата труда в том числе налоги и взносы» в сумме 339 618,38 руб.*** *Данная сумма является налогами и страховыми взносами ФОТ за предыдущие периоды.*

 ***Превышение произведенных затрат утвержденной сметы расходов:***

 *-* ***по статье******Хозяйственные расходы составило*** *76 322,20 рублей (за счет оплаты земельного налога на ЗОП за прошлые периоды);*

**Председатель Ревизионной комиссии ДНП «Гжельские просторы»**

 *Кострюков Владимир Александрович*