

**Протокол внеочередного общего собрания членов садоводческого некоммерческого товарищества ДНП «Гжельские просторы» и иных правообладателей земельных участков, расположенных в границах территории садоводства.**

Форма проведения: внеочередное очное собрание.

Место проведения собрания: Московская область, Раменский район, с. Речицы, ул. Центральная, д. 89, МУК КДЦ «Гжельский».

Дата проведения собрания: 15 октября 2022 г.

Время проведения собрания: с 12 час. 55 мин. до 15 час. 45 мин.

Общее количество членов Товарищества – 80.

Присутствовали: 45 членов Товарищества и их представителей по доверенностям, 19 правообладателей земельных участков, расположенных в границах территории ДНП «Гжельские просторы», не являющихся членами Товарищества.

Кворум для проведения собрания достигнут присутствием 56% членов Товарищества.

При подсчете голосов один бюллетень признан недействительным ввиду отсутствия подписи.

**Повестка общего собрания:**

- 1) Выборы счетной комиссии и секретаря собрания.
- 2) Приведение учредительных документов ДНП «Гжельские просторы» в соответствии со ст.1-28 ФЗ от 29.07.2017 № 217 «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации». Утверждение новой редакции устава СНТ «Гжельские просторы».
- 3) Выбор ревизионной комиссии.
- 4) Утверждение сметы доходов и расходов на период с 01.09.2022 г. по 31.08.2023 г.
- 5) Финансово – экономическое обоснование сметы.
- 6) Размер членских взносов.
- 7) Заключение трудового договора с Председателем СНТ «Гжельские просторы».
- 8) Поручение подписать трудовой договор с Председателем Товарищества/Правления.
- 9) Утверждение зарплаты председателя и порядок увеличения в случае обеспечения собираемости с собственников земельных участков более 200 участков.

10) Распространение действия сметы на 1 сентября 2022 года и по дате утверждения новой сметы на общем собрании членов СНТ «Гжельские просторы».

### **Вопрос № 1**

Председателем Товарищества Рачёвой А.В. предложено выбрать в счетную комиссию членов Товарищества Ушакову Ю.А. и Кетрарь Л.О., секретарем собрания – члена Товарищества Богатюк О.В.

Результаты голосования по первому вопросу повестки собрания:  
«За» - 42; «Против» - 1; «отсутствует отметка в бюллетене» - 1.

Решение, принятое по первому вопросу повестки собрания:

выбрать в счетную комиссию членов Товарищества Ушакову Ю.А. и Кетрарь Л.О., секретарем собрания члена Товарищества Богатюк О.В.

От собственников участков и членов Товарищества Михайловой З.В., Подобедовой В.П., Солодовниковой Т.И. поступило предложение о докладе по финансовому состоянию ДНП, наличию долгов, вариантам их погашения и развития поселка.

Председатель Товарищества Рачёва А.В. дала разъяснения и ответила на поставленные вопросы.

Принято предложение о необходимости разработки Плана развития поселка.

### **Вопрос № 2**

Председатель Товарищества Рачёва А.В., член правления Петкау А.П. предложили привести учредительные документы ДНП «Гжельские просторы» в соответствии со ст.1-28 ФЗ от 29.07.2017 № 217 «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и утвердить Устав СНТ «Гжельские просторы» (далее – СНТ), разработанный и своевременно предложенный для рассмотрения членами Правления.

Проведено обсуждение предложенного Устава и даны ответы на вопросы присутствующих на собрании.

Предложения:

от Михайловой З.В. - снять с голосования Устав и доработать его в части: п.3.2 (исключить регистрацию эмблемы), п.5.2 (добавить конкретную ссылку на ФЗ по персональным данным), учесть необходимость разработки и

утверждения положений о работе и жизнедеятельности СНТ на общем собрании членов Товарищества, п.7.7 (сменить формулировку «экономия» членских взносов за счет личного или иного участия в деятельности СНТ), п.8.5 (избрать председателя СНТ на 1 год с испытательным сроком 6 месяцев);

от Солодовниковой Т.И. - разработать дополнительные акты и положения к Уставу;

от Подобедовой В.П. - дополнить Устав пунктом по общественным работам собственников, в случае неявки на которые взимается дополнительная плата в размере 1 тыс. руб., рассмотреть вопрос выдачи членских книжек и передачи ЗОП в общую долевую собственность.

По итогам обсуждения данные предложения отклонены большинством присутствующих членов СНТ, кроме п.7.7.

Предложение Остроглядова А.В. в части изменения редакции пункта 7.7 Устава принято.

По итогам обсуждения пункта 7.7 Устава принято решение изложить его в следующей редакции:

«Личное или иное участие членов Товарищества и иных правообладателей земельных участков в деятельности Товарищества, по решению Правления Товарищества может быть зачтено в счет членских взносов или оплаты правообладателей земельных участков в пределах суммы, предусмотренной на оплату соответствующих работ или услуг, с последующем утверждением на общем собрании членов Товарищества».

Результаты голосования по второму вопросу повестки собрания:

«За» - 36; «Против» - 8.

Решение, принятое по второму вопросу повестки собрания:

утвердить предложенную редакцию Устава СНТ «Гжельские просторы» с учетом измененной редакции пункта 7.7 Устава.

### **Вопрос № 3**

Слушали Председателя Товарищества Рачёву А.В., которая предложила в ревизионную комиссию избрать трех членов ДНП: Гельм Т.И., Мельник Е.А, Богатюк О.В.

Кроме этого, выдвинули свои кандидатуры в ревизионную комиссию Михайлова З.В. и Солодовников Т.И.

Проведено голосование по кандидатам в члены ревизионной комиссии:

1. Гельм Т.И.

«За» - 33; «Против» - 5, «Воздержались» - 3.

2. Мельник Е.А.

«За» - 31 ; «Против» - 3, «Воздержались» - 3.

3. Богатюк О.В.

«За» - 36 ; «Против» - 2, «Воздержались» - 4.

4. Михайлова З.В.

«За» - 12; «Против» -0, «Воздержались» - 0.

5. Солодовникова Т.И.

«За» - 8; «Против» - 0, «Воздержались» - 0.

Результаты голосования по третьему вопросу повестки собрания:

«За» - 37; «Против» - 7.

Решение, принятое по третьему вопросу повестки собрания:

по результатам голосования принято решение избрать ревизионную комиссию из 3-х членов СНТ, набравших наибольшее количество голосов «За»:

1. Гельм Т.И.

2. Мельник Е.А.

3. Богатюк О.В.

#### **Вопрос № 4**

Слушали Председателя Товарищества Рачёву А.В., которая предложила утвердить предложенную смету доходов и расходов на период с 01.09.2022 г. по 31.08.2023 г.

В процессе рассмотрения предложенной сметы, было предложено вывести из сметы расходы на содержание трактора, находящегося на балансе ДНП «Гжельские просторы».

Данное предложение было поставлено на голосование.

Результаты голосования по выводу из сметы затрат на содержание трактора:

«За» -35; «Против» - 2, «Воздержались» -7.

Кроме этого, Председатель Товарищества исключила из сметы премиальный фонд на Председателя Товарищества за обеспечение собираемости членских взносов и платежей правообладателей земельных участков с более 200 участков.

Результаты голосования по четвертому вопросу повестки собрания:

«За» - 57; «Против» - 5, «отсутствует отметка в бюллетене» - 1.

Решение, принятое по четвертому вопросу повестки собрания:

утвердить приходно-расходную смету СНТ «Гжельские просторы» с учетом исключения из сметы расходов на содержание трактора и премиального фонда на Председателя Товарищества.

## **Вопрос № 5**

Слушали Председателя Товарищества Рачёву А.В., которая предложила утвердить финансово-экономическое обоснование приходно-расходной сметы с учетом того, что в процессе рассмотрения сметы были исключены расходы на содержание трактора и премиальный фонда на Председателя Товарищества.

В процессе обсуждения Председатель Товарищества ответила на все поставленные вопросы членов Товарищества и иных правообладателей земельных участков, касающиеся расходов, указанных в финансово-экономическом обосновании.

Результаты голосования по пятому вопросу повестки собрания:  
«За» - 58; «Против» - 5.

### Решение, принятое по пятому вопросу повестки дня:

утвердить финансово-экономическое обоснование сметы с учетом исключения расходов на содержание трактора и премиального фонда на Председателя Товарищества.

## **Вопрос № 6**

Слушали Председателя Товарищества Рачёву А.В., которая предложила утвердить членские взносы с учетом изменений, принятых в процессе обсуждения финансово-экономического обоснования сметы.

Результаты голосования по шестому вопросу повестки дня:  
«За» - 55; «Против» - 2, «отсутствует отметка в бюллетене» - 6.

### Решение, принятое по шестому вопросу повестки дня:

утвердить членские взносы в размере 1632 (одна тысяча шестьсот тридцать два) руб. 00 коп.

## **Вопрос № 7**

Слушали Председателя Товарищества Рачёву А.В., которая предложила заключить трудовой договор с Председателем СНТ «Гжельские просторы».

Результаты голосования по седьмому вопросу повестки собрания:  
«За» - 40; «Против» - 3, «отсутствует отметка в бюллетене» - 1.

### Решение, принятое по седьмому вопросу повестки собрания:

заклучить с Председателем СНТ «Гжельские просторы» (согласно измененного наименования по утвержденному Уставу) трудовой договор.

### **Вопрос № 8**

Слушали Председателя Товарищества Рачёву А.В., предложившую присутствующим на собрании выбрать члена Товарищества, который будет подписывать трудовой договор с Председателем СНТ.

Для подписания трудового договора с Председателем Товарищества выдвинула свою кандидатуру Мельник Е.А.

Результаты голосования по восьмому вопросу повестки собрания:

«За» - 40; «Против» - 3, «отсутствует отметка в бюллетене» - 1.

#### Решение, принятое по восьмому вопросу повестки собрания:

утвердить кандидатуру Мельник Е.А. для подписания трудового договора от СНТ «Гжельские просторы» с Председателем Товарищества Рачёвой А.В.

### **Вопрос № 9**

Слушали Председателя Товарищества Рачёву А.В. по вопросу «Утверждения зарплаты председателя Товарищества и порядка ее увеличения в случае обеспечения собираемости с собственников земельных участков более 200 от общего числа».

В связи с тем, что в смете доходов и расходов СНТ «Гжельские просторы» утверждена ежемесячная заработная плата Председателю Товарищества и исключен премиальный фонд на Председателя Товарищества, данный вопрос снят с повестки собрания Рачёвой А.В.

Голосование по девятому вопросу повестки собрания не проводилось в связи со снятием данного вопроса с повестки собрания.

### **Вопрос № 10**

Слушали Председателя Товарищества Рачёву А.В., которая предложила распространить действие сметы доходов и расходов СНТ «Гжельские просторы» на период с 01.09.2022 г. по 31.08.2023 г., если иное не будет утверждено на внеочередном общем собрании членов СНТ с повесткой о принятии новой сметы.

Результаты голосования по десятому вопросу повестки дня:

«За» - 49; «Против» - 11, «отсутствует отметка в бюллетене» - 3.

Решение, принятое по десятому вопросу повестки дня:

распространить действие сметы на период с 01.09.2022 г. по 31.08.2023 г., если иное не будет утверждено на внеочередном общем собрании членов СНТ с повесткой о принятии новой сметы.

Приложения к протоколу:

1. Регистрационные листы с подписью каждого члена Товарищества, представителя члена Товарищества по доверенности, принявшего участие в общем собрании членов Товарищества, а также правообладателя земельного участка, не являющегося членом Товарищества на 2 листах;

2. Бюллетени очного голосования на общем собрании членов ДНП «Гжельские просторы» от 15 октября 2022 года для членов Товарищества на 45 листах;

3. Бюллетени очного голосования на общем собрании членов ДНП «Гжельские просторы» от 15 октября 2022 года для правообладателей земельных участков, не являющихся членами Товарищества, на 19 листах.

Председатель общего собрания \_\_\_\_\_

А.В. Рачёва

