

Приложение № ___ к Протоколу № ___ общего собрания
от 15.10.2022 года

УТВЕРЖДЕНО

Решением общего собрания ТСН СНТ «Гжельские просторы» Протокол № ___
от « 15 » октября 2022 года.

ПРИХОДНО-РАСХОДНАЯ СМЕТА

на 2022- 2023 гг. ТСН СНТ «Гжельские просторы» «Гжельские просторы»

Поз.	ВЗНОСЫ	Сумма, руб.
	Расходы, включаемые в членские взносы	
1.	Содержание имущества общего пользования.	1,912,452
2.	Расчет за электроэнергию общего пользования.	107,000
3.	Вывоз ТКО/ТБО (вывоз мусора по договору с Эколайн.	912,000
4.	Благоустройство земельных участков общего назначения.	878,000
5.	Охрана территории посёлка.	431,000
7.	Выплата заработной платы и вознаграждений , поощрений лицам, по трудовым договорам, привлечением услуг самозанятых, заключением договоров ГПХ.	2,172,000
8.	Организация проведения собраний.	20,000
9.	Налоги и сборы.	540,140
	Всего поступлений взносов	6,972,592

Настоящее финансово-экономическое обоснование является неотъемлемой частью приходно-расходной сметы ТСН СНТ «Гжельские просторы» на 2022-2023 год, подготовлено в соответствии с:

- Федеральным законом от 29.07.2017 № 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";
- Анализом хозяйственной деятельности ТСН СНТ «Гжельские просторы» за 2020-2022 год;
- Анализа цен на товары и услуги по итогам расходов за 2022 год.

Приложение № ___ к Протоколу № ___ 2 общего собрания

от 15.10.2022 года

УТВЕРЖДЕНО

Решением общего собрания ТСН СНТ «Гжельские просторы» Протокол № ___
от « 15 » октября 2022 года.

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ

размера взносов на 2022 - 2023 гг. к приходно-расходной смете ТСН СНТ «Гжельские просторы»

Поз.	ВЗНОСЫ	Сумма, руб.
	Поступлени в виде членских взносов	6,972,592
	Расходы, включаемые в членские взносы	6,972,592
1.	Содержание имущества общего пользования.	1,912,452
1.1.	Уборка прилегающей территории 3000 в месяц (уборка мусорной площадки покос травы для проведения собраний, уборка деревьев, мешающих видеонаблюдению)	36,000
1.2.	Содержание проездов в зимний период. Чистка снега (18 000 за чистку по предварительному договору с Интронекс) за основу взят расход прошлого года (200 000). По опыту прошлого года для расширения дорог и уборки накопившегося снега требуются услуги грейдера 3 раза за зимний сезон. Стоимость 30 000 за раз	330,000
1.3.	Ямочный ремонт проездов , использование грейдера для выравнивания ям (за основу берется общая стоимость, потраченная в прошлом году , закладывается оплата по безналичному расчёту, что значительно влияет на стоимость работ и материалов). За 2022 год на ремонт ул. Южная было потрачено 540 000 р.	640,000
1.4.	Расходы, связанные с обслуживанием, содержанием и ремонтом трактора (ТО каждые 250 мото часов (минимум два раза в год 5000 одно,) требуется для запуска ремонт (замена аккумулятора , антифриза около 10000,) страховка.(12000) ГСМ (расход 1,8 л в моточас).	60,000
1.5.	Содержание, ремонт , обслуживание систем видеонаблюдения и безопасности, ворот (интернет для видеонаблюдения, сервер (3000 мес) , замена блоков управления воротами (2*4000), сим карты(100 р мес), планируется дежурный телефон(8000 р мес) , установка ограничителей на въезд большегрузного транспорта на вторых воротах. 10000. Стоимость материалов взята на основании анализа среднерыночных цен.	152,000
1.6.	Административные расходы, связанные с обеспечением работы поселка, взысканием задолженностей и организацией программного обеспечения.	
1.6.1.	Ведение р/с в Сбербанке 2000 р/мес, плата за платежные поручения (ориентировочно 1000 р в месяц)	36,000
1.6.2.	Оплата за хостинг и домен сайта https://dnp-gzhel.ru/ 5000 р год , разовая оплата	5,000
1.6.3.	Программа "Ином", разовая оплата 46 642 р. на основе коммерческого предложения (данная программа позволяет проводить электронное голосование, создавать личные кабинеты собственников со всеми начислениям, возможность оплаты онлайн, оповещение о долгах и собраниях и т.д.) Возможность ведения реестра собственников.	46,642
1.6.4.	Программа для ведения бухгалтерии и подачи отчетностей 1С Садовод с облачным хранением. Разовая оплата за год 16810 на основании расценок с сайта ООО "1С-Софт" https://sadovod.1cfresh.com/ . Покупка программы планируется в данной компании.	16,810

1.6.5.	Прочие административные расходы.Транспортные расходы (поездки по вопросам , связанными с работой посёлка) 1000 р/месяц. Канцтовары, орг.материалы. 1000 р/месяц. Внесение изменений в ЕГРЮЛ (2000), регистрация устава (2000), требуется изменение юридического адреса (2000)	30,000
1.6.6.	Почтовые расходы ,связанные с взысканием задолженностей из расчета 200 человек, (учитываются текущие регулярные платежи 100 человек) 300 р, подача ежеквартальная . Оплата гос. Пошлины на взыскание. Госпошлина 400 р за иск, подача раз в квартал. За основу взяты расценки с сайта почта России и госпошлина при иске до 20 000. Данные расходы в дальнейшем будут возвращены должниками и решение об их использовании будет принято общим собранием. Эта сумма будет переходящим остатком на следующий год.	560,000
2.	Расчет за электроэнергию общего пользования.	107,000
2.1.	Уличное освещение поселка, электроэнергия на камеры ворота). За основу брались средние показания за время, когда было полное освещение 1200 квт в месяц , текущий тариф 6,17 р. Также учитывается повышение тарифа в предстоящем году. Требуется замена счетчиков на двухтарифные, для сокращения суммы на оплату электроэнергии	107,000
3.	Вывоз ТКО/ТБО (вывоз мусора по договору с Эколайн.	912,000
3.1.	Ежемесячный вывоз мусор рассчитывается по последнему акту сверки с учетом возрастающих тарифов и увеличения количества застроенных участков (70000 в месяц). До смены контейнеров будут использоваться услуги трамбовки мусора (6000 в месяц).	912,000
4.	Благоустройство земельных участков общего назначения.	878,000
4.1.	Статьей 13.4 Федерального закона от 24.06.1998 № 89-ФЗ "Об отходах производства и потребления" определено, что накопление отходов допускается только в местах (на площадках) накопления отходов, соответствующих требованиям законодательства в области санитарно-эпидемиологического благополучия населения и иного законодательства Российской Федерации. Для приведения площадки в соответствии с данными требованиями необходимо сделать твердое покрытие, крышу и стенки примерная стоимость работ с материалами 70 000. Требуется замена имеющихся контейнеров примерная стоимость 1 контейнера объемом 1,1 куб 15000 общее количество 10 исходя из текущих нужд, также входит контейнер для раздельного сбора пластика. Стоимость контейнеров, материалов для площадки в взята взята на основании анализа среднерыночных цен.	220,000
4.2.	Для снижения энергопотребления и обеспечения безопасности поселка требуется приобретение, замена 110 фонарей на энергосберегающие (стоимость 1 фонаря примерно 3600, работа по замене 1700), покупка фотореле (150 штук по 500 р), которое позволит подключить камеры к проводам питания от фонарей. Установка фонарей рассчитывается из расчета через столб. Стоимость материалов взята на основании анализа среднерыночных цен.	658,000
5.	Охрана территории посёлка.	431,000
5.1.	Охрана поселка на текущий момент осуществляется с использованием камер на въездных группах. Для усиления охраны предполагается установка камер на перекрестках по улицам Южная и Главная .Закупка, установка, систем видеонаблюдения,увеличение количества камер. Данная работа будет осуществляться компанией Интронекс, на основании их коммерческого предложения (предварительно планируется установка 15 камер).	431,000
7.	Выплата заработной платы и вознаграждений , поощрений лицам, по трудовым договорам, привлечением услуг самозанятых, заключением договоров ГПХ.	2,172,000
7.1.	Заработная плата председателя 60000 (включающая в себя оплату 2 НДФЛ)	720,000

7.2.	Оплата ведения бухгалтерии 22000 в месяц с бухгалтером, оформленным как самозанятый	264,000
7.3.	Поощрение членов правления (на текущий момент 2 члена правления, которые выполняют различные поручения председателя, в том числе связанные с разъездами в различные организации, участие в организационных и хозяйственных делах связанных с жизнедеятельностью поселка) 22000 в месяц на одного члена правления	528,000
7.4.	Разработка уставных документов. Юридическое сопровождение, связанное с имеющимися судебными делами, составление претензий на взыскание с должников, любая другая юридическая консультация, связанная работой поселка и разъяснений законодательства. 30 000 в месяц.	360,000
7.5.	Премияльный фонд, закладывается в смету в случае выполнения условий по сбору в течении трех месяцев более 200 участков, подробные условия будут прописаны в трудовом договоре с председателем 25000 в месяц (данная сумма включает оплату 2НДФЛ)	300,000
8.	Организация проведения собраний.	20,000
8.1.	Для проведения собраний на протяжении нескольких лет используется здание МУК КДЦ "Гжельский" аренда зала стоит 10 000 (данная оплата осуществляется наличными деньгами с приложением благодарственного письма от администрации ДК, где прописывается сумма). На первый год запланировано два собрания.	20,000
9.	Налоги и сборы.	540,140
9.1.	Налоги в ФОТ (На оплату труда ежемесячно начисляются в госбюджет и фонды следующие выплаты и налоги: в ПФР-22%, ФСС-2,9%, Фонд медицинского страхования - 5,1%, социальное страхование от несчастных случаев-0,2%, всего 30,2%.) при начислении заработной платы председателя ежемесячно 18120 р	217,440
9.2.	Налоги в ФОТ-30,2% при выплате премиальной части председателя ежемесячно 7650 р	91,800
9.3.	Транспортный налог на трактор	900
9.4.	Земельный налог на ЗОП	230,000
	Ежемесячная сумма взноса рассчитывается из количества участков по текущему реестру 332 участка.	1,750