УТВЕРЖДЕНО  
решением общего собрания членов  
СНТСН «Гжельские просторы»  
Протокол от «\_\_» \_\_\_\_\_\_ 2023 г. №\_\_\_

**Положение о порядке проезда в СНТСН «Гжельские просторы»**

1. Настоящее Положение о порядке въезда, движения и парковки транспортных средств на территории СНТСН «Гжельские просторы» (далее – Товарищество) предусматривает комплекс правил и мероприятий, направленных на регулирование проезда транспортных средств, в том числе с целью исключения бесконтрольного проезда транспортных средств через ограждающие устройство (ворота и шлагбаум), движения и парковки на территории Товарищества.

1.1. Порядок проезда устанавливается в целях:

- защиты законных интересов Товарищества и поддержания порядка внутреннего управления;

- защиты собственности владельцев земельных участков, расположенных в границах Товарищества;

- предотвращение бесконтрольного проникновения посторонних лиц и транспортных средств на территорию Товарищества.

1.2. Для въезда на территорию СНТСН «Гжельские просторы» используются два въезда:

- въезд № 1 располагается со стороны Гжельского кладбища и считается основным,

- въезд №2 располагается со стороны РКМ (въезд, ближе к Москве), граничит с территорией Гжель 2 и считается второстепенным.

2. Для осуществления регулирования въезда транспортных средств на территорию Товарищества используются ограждающие устройства (ворота и шлагбаум), которые дополнительно имеют возможность автоматизированного открытия/закрытия, с помощью доступа по мобильной связи при внесении телефонного номера садовода в базу электронной системы допуска и/или использования пульта дистанционного открытия. Зона работы ограждающего устройства оборудована камерой видеонаблюдения.

2.1. Товарищество обеспечивает необходимые условия для нормального функционирования ограждающих устройств, в том числе ведение реестра Системы контроля доступа, своевременно реагирует на сообщения о выявленных нарушениях, недостатках, проблемах, предпринимает меры по их устранению в рамках своих полномочий.2.2. Право беспрепятственного въезда на территорию Товарищества при условии совершения действия, предусмотренного пунктом 3 настоящего Положения, имеют транспортные средства, владельцы которых являются собственниками земельных участков, а также члены их семьи и лица, имеющие постоянную или временную регистрацию на территории СНТСН «Гжельские просторы», подтвержденную соответствующим документом.

2.3. Въезд на территорию Товарищества, лиц, указанных в пункте 2.2 настоящего Положения, может осуществляться:

- путем звонка на телефонные номера +7(925)735-55-48 (Ворота №1) и +7(925)767-48-30 (Ворота №2) с зарегистрированного в Системе контроля доступа номера мобильного телефона. При необходимости номера доступа могут быть изменены с предварительным оповещением жителей за 14 дней;

- путем использования пульта дистанционного открытия зарегистрированного в Системе контроля доступа;

- путем предъявления диспетчеру, документов, подтверждающих право собственности на земельный участок на территории СНТСН «Гжельские просторы», оригинала удостоверения личности, наличия постоянной или временной регистрации на территории Товарищества.

2.4. Внесение в базу Системы контроля доступа осуществляется бесплатно, количество номеров на один участок неограниченно.

2.5. Закупка пультов для дистанционного открытия осуществляется собственником самостоятельно, модель определяется по согласованию с Правлением Товарищества.

3. Внесение в Систему контроля доступа номера мобильного телефона собственника земельного участка и/или членов его семьи является выдачей пропуска для въезда на территорию Товарищества путем использования автоматизированного открытия ограждающего устройства (шлагбаума). Внесение телефонного номера в Систему контроля доступа осуществляется по решению Правления СНТСН «Гжельские просторы» на основании представляемых собственником земельного участка документов, подтверждающих его право собственности на земельный участок на территории Товарищества, а также заявления по форме являющейся приложением к настоящему Положению. В случае удовлетворения заявления, телефонный номер вносится в Систему контроля доступа не позднее 3 рабочих дней с момента подачи такого заявления.

3.1 Для самостоятельного внесения данных в Систему контроля доступа собственник, имеющий доступ к системе «ИНОМ» может сам внести необходимые номера для открытия ворот в автоматическом режиме.

3.2 Во внесении дополнительного номера мобильного телефона в Систему контроля доступа может быть отказано при наличии задолженности перед Товариществом и/или несоблюдении собственником земельного участка и/или членами его семьи правил, установленных настоящим Положением.

3.3. Номер мобильного телефона, внесенный в Систему контроля доступа для цели автоматизированного открытия/закрытия ограждающего устройства (шлагбаума), по решению Правления СНТСН «Гжельские просторы», подлежит исключению из Системы контроля доступа при возникновении любого из указанных обстоятельств:

- в заявлении для внесения в Систему контроля доступа указаны недостоверные сведения;

- номер мобильного телефона, внесенный в Систему контроля доступа, передан третьим лицам для допуска к автоматизированному открытию/закрытию ограждающего устройства;

- возникновение у собственника земельного участка задолженности перед Товариществом;

- несоблюдение собственником земельного участка и/или членами его семьи, въехавшими на территорию СНТ, правил, установленных настоящим Положением;

- отзыва собственником земельного участка, ранее поданного им заявления о включении в Систему контроля доступа.

- продажа участка или иная смена собственника.

3.4. Собственник земельного участка, а также члены его семьи (если собственник земельного участка предоставляет члену семьи допуск к автоматизированному открытию ограждающего устройства (шлагбаума), подавая заявление о включении в Систему контроля допуска настоящим дают свое согласие на обработку их персональных данных, а именно совершение действий, предусмотренных пунктом 3 статьи 3 N 152-ФЗ «О персональных данных» от 27.07.2006 г., указанных в заявлении и необходимых для ведения Системы контроля доступа.

4. Въезд и выезд на территорию СНТСН «Гжельские просторы» посетителей (гостей/службы доставки/такси и т.п.) осуществляется путем открытия ворот собственником, к кому направляется автомобиль.

4.1. Движение транспортных средств по территории СНТСН «Гжельские просторы» допускается со скоростью не более 20 км/ч (пункт 10.2. Постановления Правительства РФ «О правилах дорожного движения»).

4.2. Собственник земельного участка обязан проинформировать гостей/службы доставки/такси о необходимости соблюдения скоростного режима не территории Товарищества.

4.2. Проезд транспорта МЧС, МВД, скорой помощи, газовой службы, пожарных машин осуществляется беспрепятственно и круглосуточно при возникновении соответствующей чрезвычайной ситуации или в иных случаях, требующих проезда указанного транспорта.

4.3. Проезд транспорта для вывоза мусорных контейнеров осуществляется путем открытия доступа диспетчером, по звонку с домофона или прямого набора номера диспетчера. После просмотра камеры видеонаблюдения.

4.4. Въезд транзитного большегрузного транспорта и транспорта высотой более 2,6 м осуществляется через въезд №1.

- открытие ограничительного шлагбаума осуществляется диспетчером по звонку с домофона или по номеру телефона, указанному на воротах. После проверки данных по камере видеонаблюдения.

- въезд на территорию Товарищества машин по типу Газель, любой высоты бесплатно;

- стоимость въезда за одно грузового транспортного средства автомобилей типа КамАЗ, самосвал, длинномер, бетономешалка и др., строительной техники (кран, экскаватор, трактор и др.) (далее – большегрузный транспорт) устанавливается решением общего собрания членов Товарищества и является целевым взносом на строительство дорог. Данные целевые взносы образуют дорожный фонд, средства которого Правление вправе направлять исключительно на ремонт и обслуживание дорожного покрытия на землях общего пользования Товарищества.

- оплата за въезд вышеуказанных автомобилей осуществляется на расчётный счет СНТСН «Гжельские просторы» по реквизитам или с помощью оплаты через систему «ИНОМ».

В случае оплаты по реквизитам въезд разрешен после предоставления чека об оплате члену Правления или диспетчеру.

- пропуск для проезда большегрузного транспорта оформляется через систему «ИНОМ» самостоятельно собственником или путем направления данных диспетчеру (номер ТС, номер участка собственника, оплата при необходимости).

Информация о номере автомобиля, документы, подтверждающие оплату, и заявка на пропуск оформляется не менее, чем за час до прибытия транспортного средства.

- садовод, инициировавший прибытие (заказ) большегрузных машин и спецтехники, при нанесении ущерба дорожным покрытиям, сооружениям и зеленым насаждениям на территории Товарищества обязан сообщить о данном факте Правлению Товарищества.

- проезд грузового транспорта может быть временно ограничен в весенний и/или осенний период по решению Правления Товарищества для предотвращения повышенного износа дорог. С предварительным уведомлением за 5 дней.

- проезд грузового транспорта, находящегося во владении собственника земельного участка, либо члена его семьи осуществляется беспрепятственно, после предоставления номера транспортного средства Правлению и внесения этого номера в базу доступа.

- открытие ограничительного шлагбаума осуществляется собственником самостоятельно (при наличии технической возможности) либо путем совершения звонка диспетчеру.

- въезд транзитного большегрузного транспорта с 22.00 часов до 8.00 часов запрещен.

5. Запрещается:

- применять звуковой сигнал при въезде на территорию товарищества, за исключением случаев предотвращения дорожно-транспортного происшествия;

- стоянка (парковка) транспортных средств на дорогах, улицах, проездах Товарищества.

- размещать на длительное время и хранить на дороге и обочинах, примыкающих к участку Садовода, строительные материалы (лесоматериал, песок, щебень и прочие материалы) строительный и иной мусор

- стоянка крупногабаритной техники на землях общего пользования, за исключением периода разгрузки;

- нарушать покрытия дорог, вывозить с полотна дорог гравий, отсев, песок;

- нарушать ограничения по проездам, установленные настоящими правилами;

- самостоятельно устанавливать ограничения проезда по дорогам Товарищества, в том числе шлагбаумы, ограничители по высоте, ограждения, выступающие на дороги Товарищества.

- посадка деревьев на улицах и проездах, а также устройство каких-либо сооружений, сужающих проезжую часть. Правление вправе удалять деревья, кустарники и прочие препятствия, сужающие проезжую часть улиц без согласования и уведомления Садоводов. Затраты Товарищества при устранении нарушений должны быть компенсированы нарушителем с составлением акта и описанием понесенных затрат.

6. Порядок проезда по дорогам СНТСН «Гжельские просторы» собственниками соседнего Товарищества (Гжель-2) определяется по соглашению с ними при наличии острой необходимости в исключительных случаях.

7. Настоящее Положение является общедоступным и подлежит размещению на официальном сайте СНТСН «Гжельские просторы» в сети «Интернет» по адресу www.dnp-gzhel.ru

8. Контроль за соблюдением настоящего положения осуществляет Правление СНТСН «Гжельские просторы».